

Số: 353/TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 30 tháng 03 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 07/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400541/HCM ngày 18/01/2023 của Công ty Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 92/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2316/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 29/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 281/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 34 toạ lạc tại địa chỉ số 549/37 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản bán để thi hành Bản án

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, địa chỉ: 80 Thích Quảng Đức, phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00436 do UBND Q.Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/3/2017 (Theo Công văn số 164/QLĐT



ngày 09/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị Q.Phú Nhuận; Công văn số 172/BBT ngày 25/7/2022 của Ban bồi thường – Giải phóng mặt bằng Q.Phú Nhuận thì nhà, đất bán đấu giá nằm hoàn toàn hành lang an toàn đường sắt và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền);

5. Giá khởi điểm: 2.260.060.000đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: ngày 30/3/2023 đến ngày 08/05/2023 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản theo thông báo số 281/2023/TB-VTA ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/3/2023 đến ngày 08/5/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

11. Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/03/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/5/2023 tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Điều kiện đăng ký, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có năng lực tài chính không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đúng thời gian, địa điểm. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 094.8689986

14. Lưu ý:

- Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), người trúng đấu giá mua tài sản bị hủy kết quả được nhận lại số tiền đã nộp để mua tài sản và lãi tiền gửi tiết kiệm theo quy định.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
 - Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
 - UBND phường 9, Q. Phú Nhuận;
 - Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
 - Phòng Nghiệp vụ I (để theo dõi);
 - Niêm yết tại Trụ sở CCTHADSQ.PN;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Yến



